

# MIETFLÄCHE I

## YOND.03 | 3. OBERGESCHOSS

Mieteinheit min.	6'224 m <sup>2</sup>
Davon Grundfläche	4'096 m <sup>2</sup>
Davon Zwischengeschoss von min. 60% flexibel ausbaubar bis zu 100%*	2'127 m <sup>2</sup>
Raumhöhe Mieteinheit	5.75 m
Raumhöhe Grundfläche	2.68 m
Raumhöhe Zwischengeschoss	2.68 m
Bodentraglast Grundfläche**	1'000 kg/m <sup>2</sup>
Bodentraglast Zwischengeschoss	300 kg/m <sup>2</sup>

\* Der Ausführungsumfang des Zwischengeschosses ist flexibel seitens der MieterIn wählbar

\*\* Unter dem Zwischengeschoss reduziert sich die Nutzlast jeweils um 500kg/m<sup>2</sup>



Masstab 1:600

