

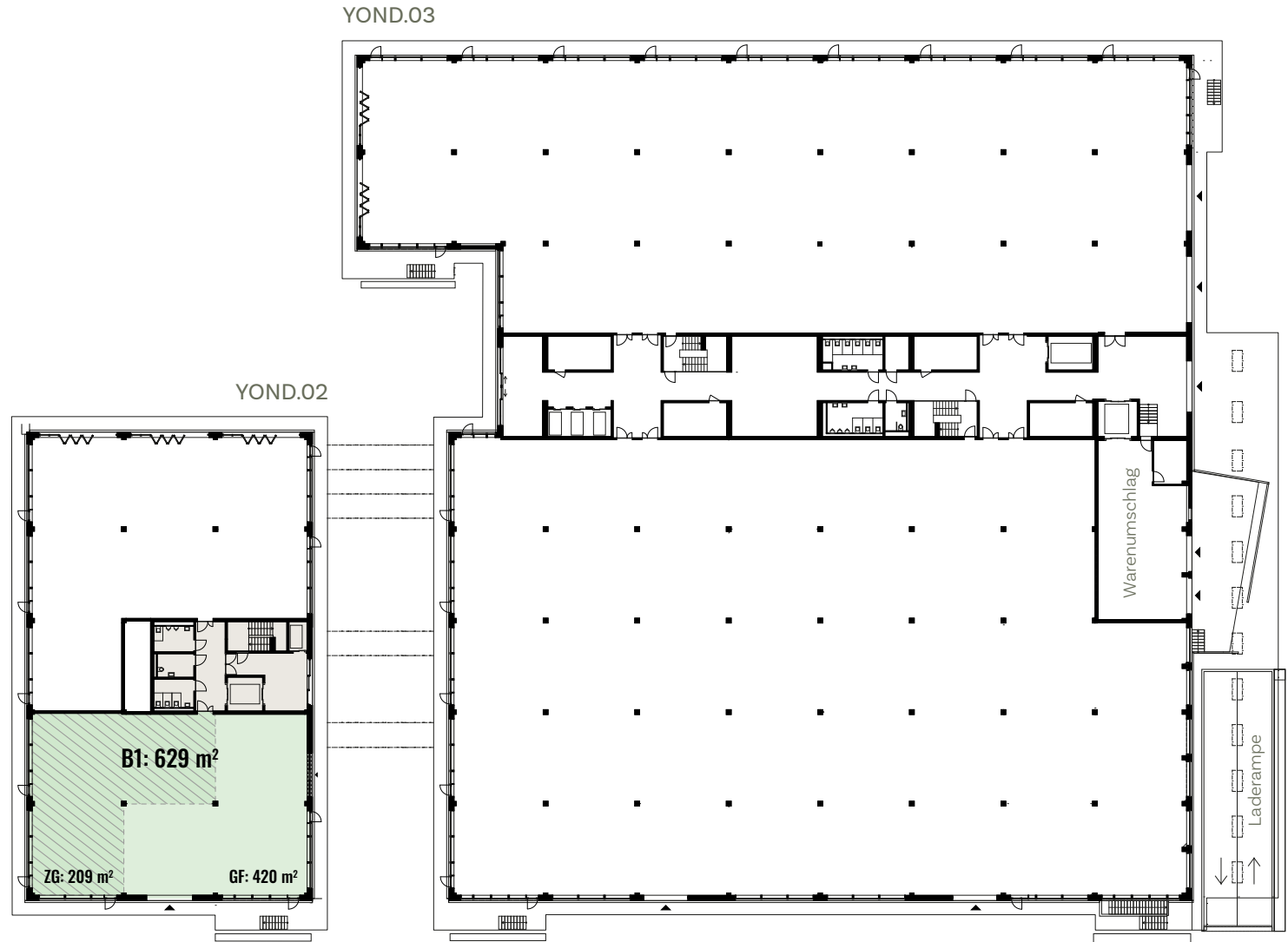
MIETFLÄCHE B1

YOND.02 | ERDGESCHOSS

Mieteinheit min.	629 m ²
Davon Grundfläche	420 m ²
Davon Zwischengeschoss von min. 60% flexibel ausbaubar bis zu 100%*	209 m ²
Raumhöhe Mieteinheit	5.71 m
Raumhöhe Grundfläche	2.68 m
Raumhöhe Zwischengeschoss	2.63 m
Bodentraglast Grundfläche**	2'000 kg/m ²
Bodentraglast Zwischengeschoss	500 kg/m ²

* Der Ausführungsumfang des Zwischengeschosses ist flexibel seitens der MieterIn wählbar

** Unter dem Zwischengeschoss reduziert sich die Nutzlast jeweils um 500kg/m²



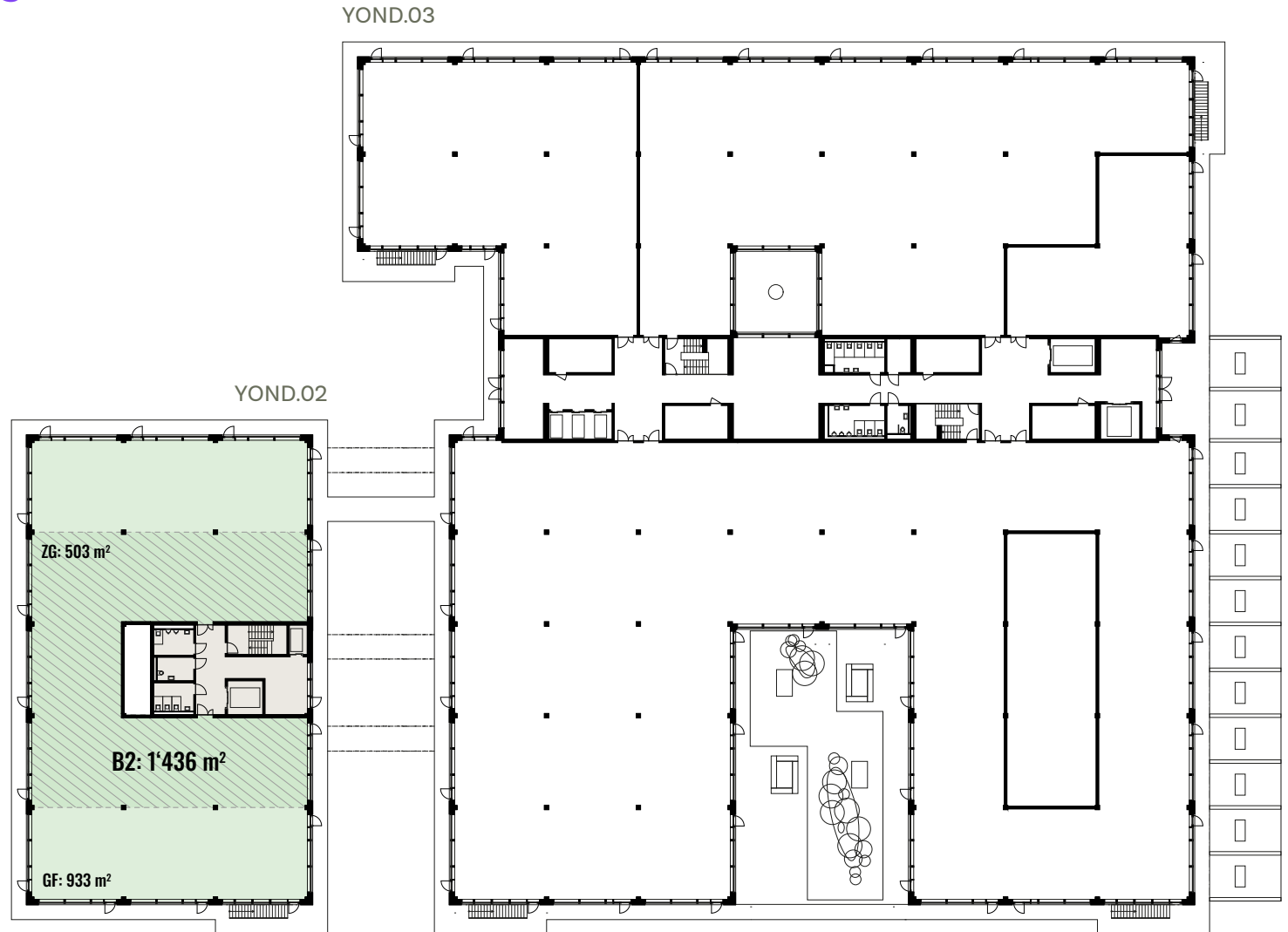
MIETFLÄCHE B1

YOND.02 | 1. OBERGESCHOSS

Mieteinheit min.	4'937 m ²
Davon Grundfläche	3'219 m ²
Davon Zwischengeschoss von min. 60% flexibel ausbaubar bis zu 100%*	1'718 m ²
Raumhöhe Mieteinheit	5.71 m
Raumhöhe Grundfläche	2.68 m
Raumhöhe Zwischengeschoss	2.63 m
Bodentraglast Grundfläche**	1'500 kg/m ²
Bodentraglast Zwischengeschoss	500 kg/m ²

* Der Ausführungsumfang des Zwischengeschosses ist flexibel seitens der MieterIn wählbar

** Unter dem Zwischengeschoss reduziert sich die Nutzlast jeweils um 500kg/m²



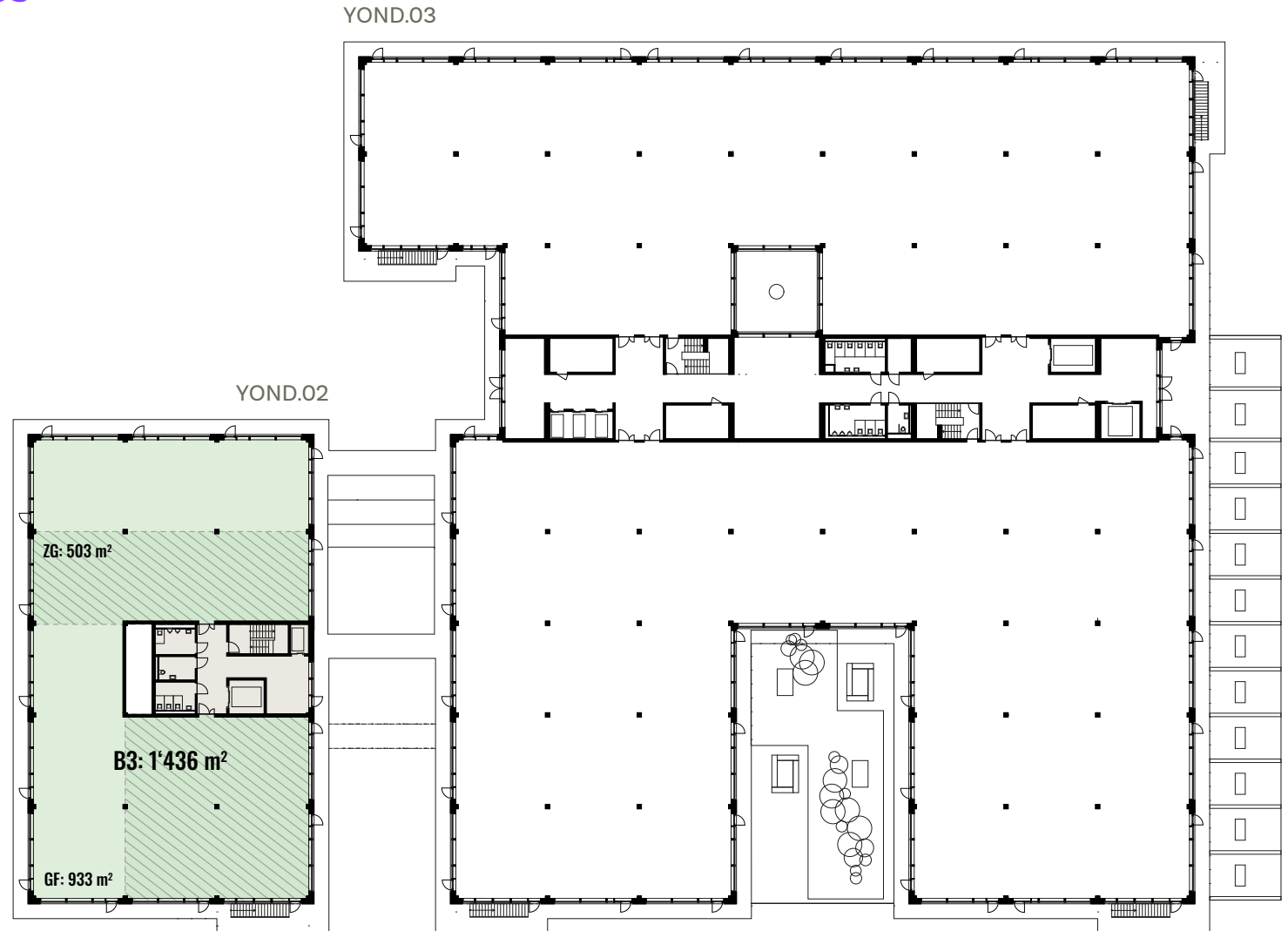
MIETFLÄCHE B1

YOND.02 | 2. OBERGESCHOSS

Mieteinheit min.	4'937 m ²
Davon Grundfläche	3'219 m ²
Davon Zwischengeschoss von min. 60% flexibel ausbaubar bis zu 100%*	1'718 m ²
Raumhöhe Mieteinheit	5.75 m
Raumhöhe Grundfläche	2.68 m
Raumhöhe Zwischengeschoss	2.68 m
Bodentraglast Grundfläche**	1'500 kg/m ²
Bodentraglast Zwischengeschoss	500 kg/m ²

* Der Ausführungsumfang des Zwischengeschosses ist flexibel seitens der MieterIn wählbar

** Unter dem Zwischengeschoss reduziert sich die Nutzlast jeweils um 500kg/m²



Masstab 1:600



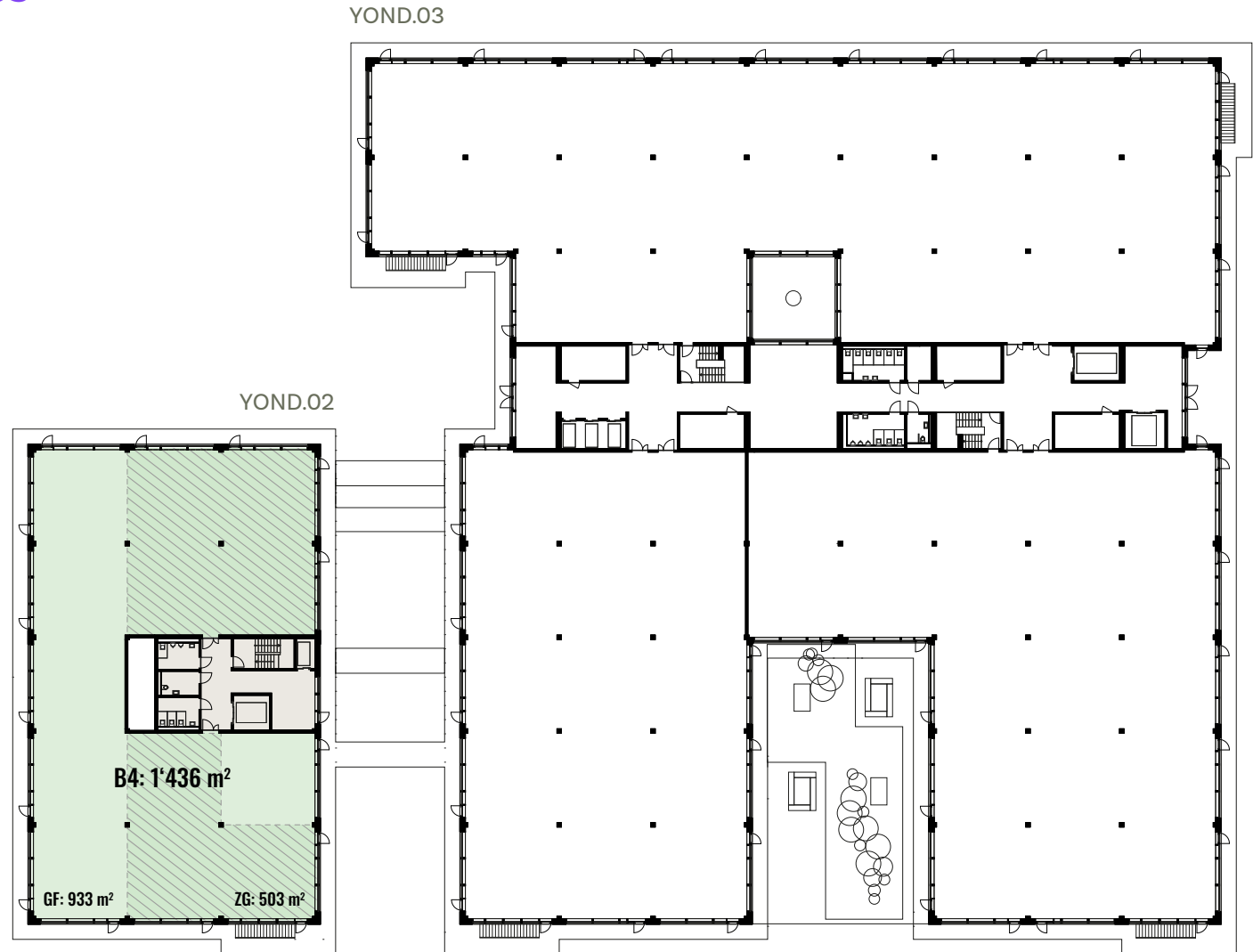
MIETFLÄCHE B1

YOND.02 | 3. OBERGESCHOSS

Mieteinheit min.	4'937 m ²
Davon Grundfläche	3'219 m ²
Davon Zwischengeschoss von min. 60% flexibel ausbaubar bis zu 100%*	1'718 m ²
Raumhöhe Mieteinheit	5.75 m
Raumhöhe Grundfläche	2.68 m
Raumhöhe Zwischengeschoss	2.68 m
Bodentraglast Grundfläche**	1'000 kg/m ²
Bodentraglast Zwischengeschoss	300 kg/m ²

* Der Ausführungsumfang des Zwischengeschosses ist flexibel seitens der MieterIn wählbar

** Unter dem Zwischengeschoss reduziert sich die Nutzlast jeweils um 500kg/m²



Masstab 1:600

