

MATERIALKONZEPT & GRUNDAUSBAU

YOND.02 | YOND.03

YOND
Campus



Böden

Boden Hauptgeschoss: Druckverteilplatte oder Doppelboden mit 120mm Aufbauhöhe zur Aufnahme eines mieterseitigen Bodenbelags mit ca. 15mm Aufbauhöhe

Boden Zwischengeschoss: OSB-Beplankung zur Aufnahme eines mieterseitigen Bodenbelags mit ca. 15mm Aufbauhöhe

Decken

Hauptdecken: Beton roh

Zwischendecken: Holz mit Akustikfräsung

Bodentraglast*

EG Hauptgeschoss: 2'000 kg/m², Zwischengeschoss: 500 kg/m²

1. – 2. OG Hauptgeschoss: 1'500 kg/m², Zwischengeschoss: 500 kg/m²

3. OG Hauptgeschoss: 1'000 kg/m², Zwischengeschoss: 300 kg/m²

*Unter dem Zwischengeschoss reduziert sich die Nutzlast jeweils um 500kg/m²

Wärme

Die Wärmeabgabe erfolgt mittels Wand-/Brüstungsheizkörpern. Die spezifische Wärmeleistung beträgt max. ca. 25W/m² Hauptgeschossfläche. Für zusätzlichen Wärmebedarf bestehen Anschlussmöglichkeiten für mieterseitige Heizgruppen.

Lüftung

Grundlüftung gekühlt (max. ca. 7 m³/h/m² Hauptgeschossfläche, Kühlleistung max. ca. 14W/m²) bis Eintritt Mietflächengrenze.

Kaltwasseranschluss

Pro Mieteinheit steht ein Kaltwasseranschluss an der Mietgrenze zur Verfügung. Innerhalb der Mietflächen sind in regelmässigen Abständen Abwasserleitungen vorbereitet.

Elektro

Der Übergabepunkt befindet sich beim YOND.03 im Abgangskasten in der Steigzone, im YOND.02 in der Hauptverteilung im UG. Die mieterseitige Erschliessung ab dort ist Sache des Mieters. Der Leitungsweg ausserhalb der Mietfläche steht zur Mitbenutzung zur Verfügung. Brandabschottungen sind im Mieterausbau fachgerecht zu verschliessen.