

# MIETFLÄCHE K

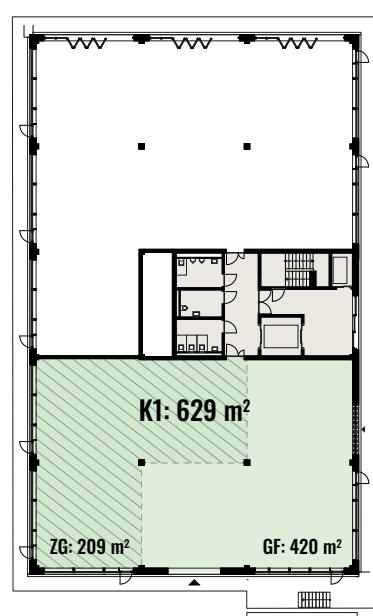
## YOND.02 | ERDGESCHOSS

**YOND**  
Campus

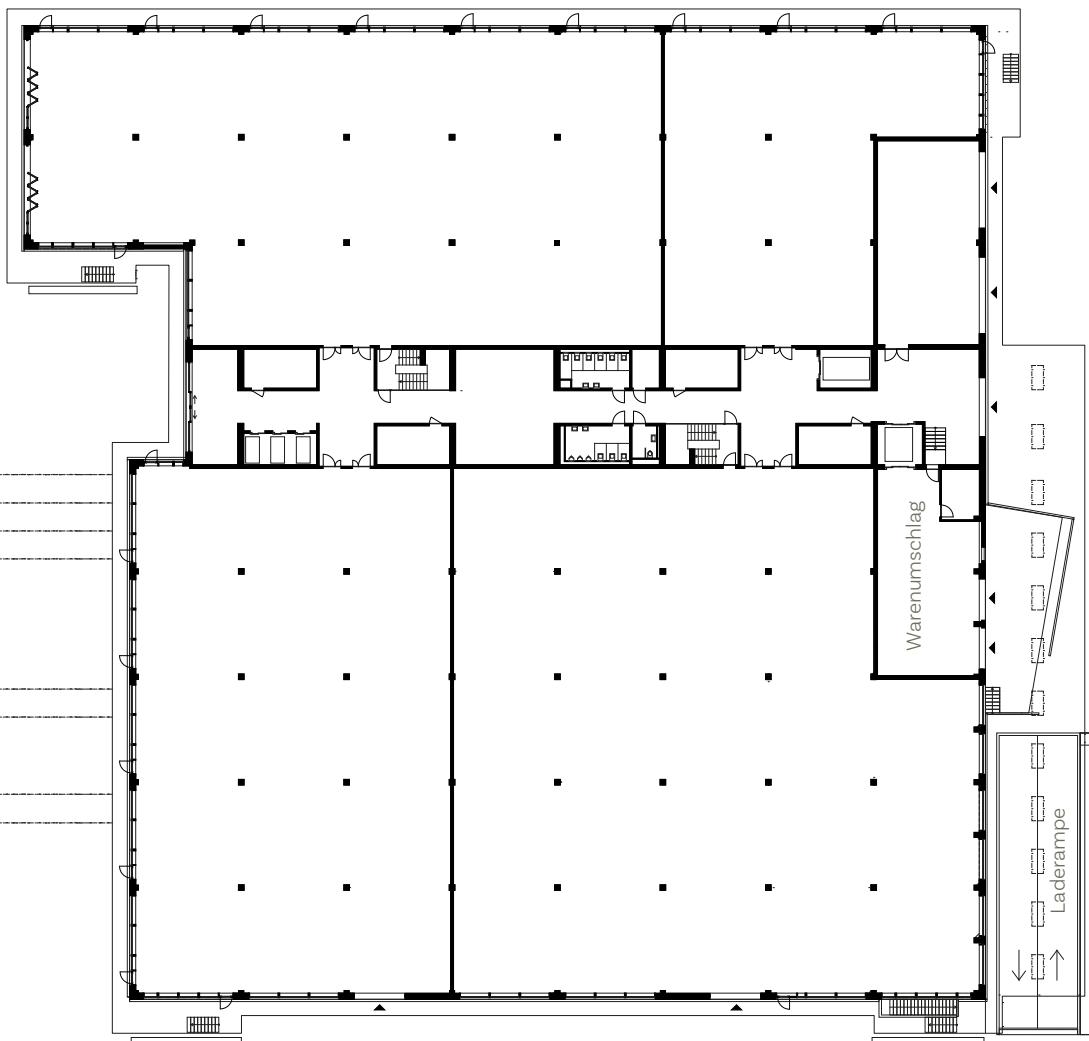
<b>Mieteinheit min.</b>	<b>4'937 m<sup>2</sup></b>
Davon Grundfläche	3'219 m <sup>2</sup>
Davon Zwischengeschoß von min. 60% flexibel ausbaubar bis zu 100%*	1'718 m <sup>2</sup>
Raumhöhe Mieteinheit	5.71 m
Raumhöhe Grundfläche	2.68 m
Raumhöhe Zwischengeschoß	2.63 m
Bodentraglast Grundfläche**	2'000 kg/m <sup>2</sup>
Bodentraglast Zwischengeschoß	500 kg/m <sup>2</sup>

\* Der Ausführungsumfang des Zwischengeschoßes ist flexibel seitens der Mieterin wählbar

\*\* Unter dem Zwischengeschoß reduziert sich die Nutzlast jeweils um 500kg/m<sup>2</sup>



YOND.03



# MIETFLÄCHE K

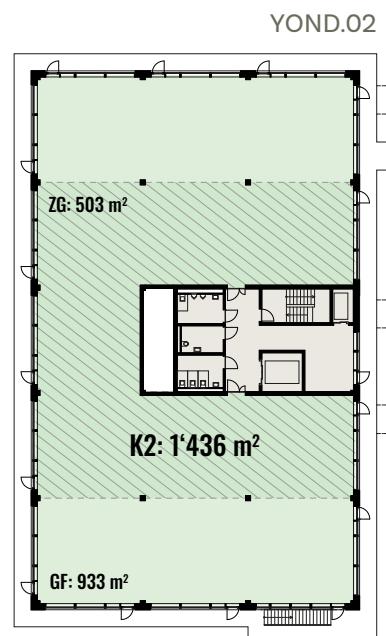
## YOND.02 | 1. OBERGESCHOSS

**YOND**  
Campus

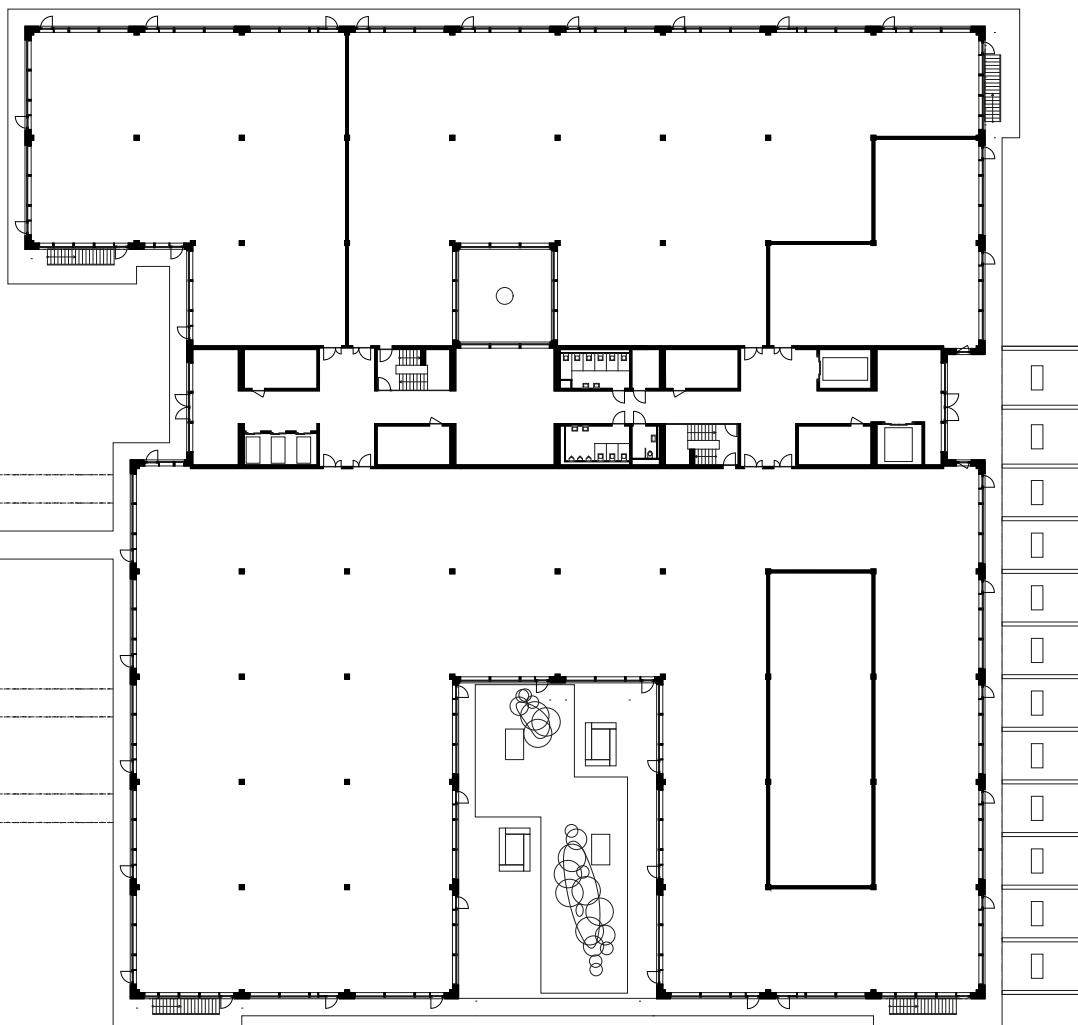
<b>Mieteinheit min.</b>	<b>4'937 m<sup>2</sup></b>
Davon Grundfläche	3'219 m <sup>2</sup>
Davon Zwischengeschoß von min. 60% flexibel ausbaubar bis zu 100%*	1'718 m <sup>2</sup>
Raumhöhe Mieteinheit	5.71 m
Raumhöhe Grundfläche	2.68 m
Raumhöhe Zwischengeschoß	2.63 m
Bodentraglast Grundfläche**	1'500 kg/m <sup>2</sup>
Bodentraglast Zwischengeschoß	500 kg/m <sup>2</sup>

\* Der Ausführungsumfang des Zwischengeschoßes ist flexibel seitens der Mieterin wählbar

\*\* Unter dem Zwischengeschoß reduziert sich die Nutzlast jeweils um 500kg/m<sup>2</sup>



YOND.03



# MIETFLÄCHE K

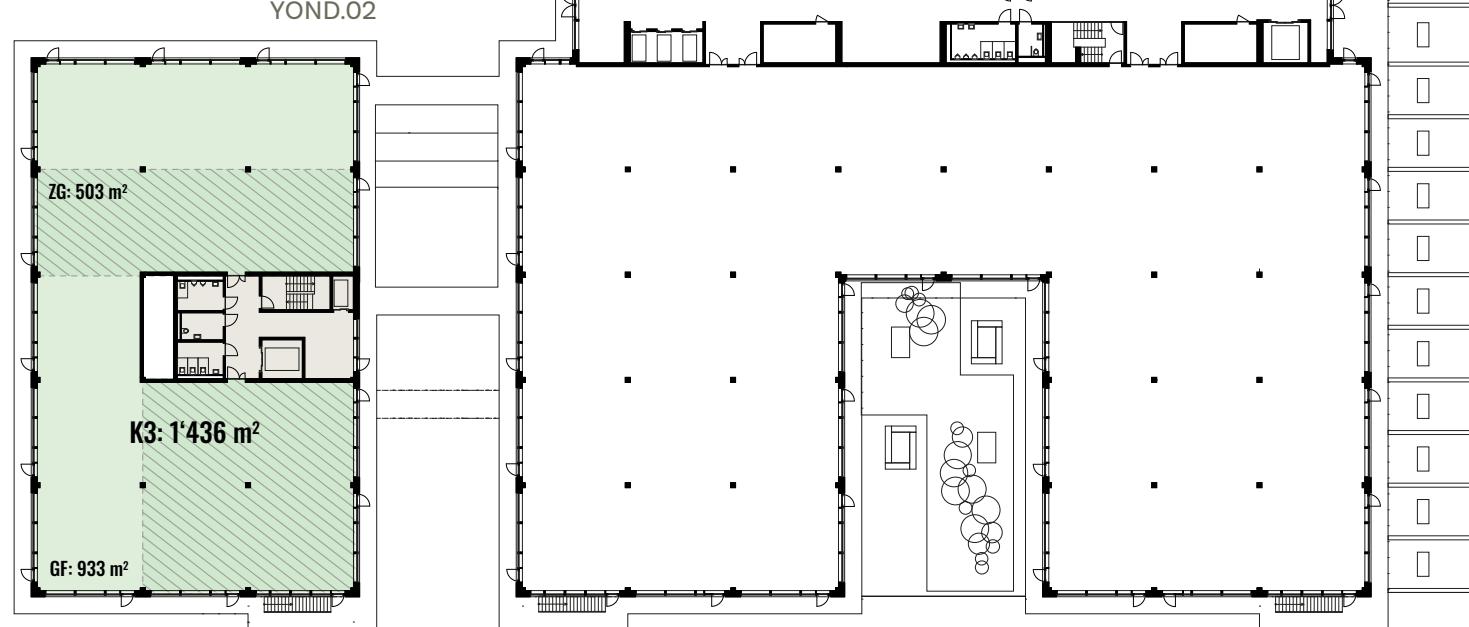
## YOND.02 | 2. OBERGESCHOSS

**YOND**  
Campus

<b>Mieteinheit min.</b>	<b>4'937 m<sup>2</sup></b>
Davon Grundfläche	3'219 m <sup>2</sup>
Davon Zwischengeschoß von min. 60% flexibel ausbaubar bis zu 100%*	1'718 m <sup>2</sup>
Raumhöhe Mieteinheit	5.75 m
Raumhöhe Grundfläche	2.68 m
Raumhöhe Zwischengeschoß	2.68 m
Bodentraglast Grundfläche**	1'500 kg/m <sup>2</sup>
Bodentraglast Zwischengeschoß	500 kg/m <sup>2</sup>

\* Der Ausführungsumfang des Zwischengeschoßes ist flexibel seitens der Mieterin wählbar

\*\* Unter dem Zwischengeschoß reduziert sich die Nutzlast jeweils um 500kg/m<sup>2</sup>



# MIETFLÄCHE K

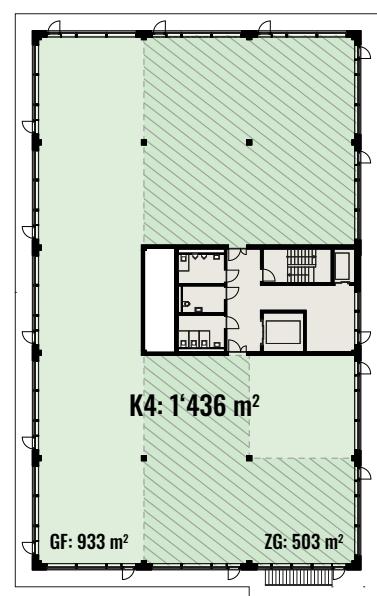
## YOND.02 | 3. OBERGESCHOSS

**YOND**  
Campus

<b>Mieteinheit min.</b>	<b>4'937 m<sup>2</sup></b>
Davon Grundfläche	3'219 m <sup>2</sup>
Davon Zwischengeschoß von min. 60% flexibel ausbaubar bis zu 100%*	1'718 m <sup>2</sup>
Raumhöhe Mieteinheit	5.75 m
Raumhöhe Grundfläche	2.68 m
Raumhöhe Zwischengeschoß	2.68 m
Bodentraglast Grundfläche**	1'000 kg/m <sup>2</sup>
Bodentraglast Zwischengeschoß	300 kg/m <sup>2</sup>

\* Der Ausführungsumfang des Zwischengeschoßes ist flexibel seitens der Mieterin wählbar

\*\* Unter dem Zwischengeschoß reduziert sich die Nutzlast jeweils um 500kg/m<sup>2</sup>



YOND.03

