

# MIETFLÄCHE I

## YOND.03 | 1. OBERGESCHOSS

Mieteinheit min.	1'538 m <sup>2</sup>
Davon Grundfläche	980 m <sup>2</sup>
Davon Zwischengeschoss von min. 60% flexibel ausbaubar bis zu 100%*	558 m <sup>2</sup>
Raumhöhe Mieteinheit	5.71 m
Raumhöhe Grundfläche	2.68 m
Raumhöhe Zwischengeschoss	2.63 m
Bodentraglast Grundfläche**	1'500 kg/m <sup>2</sup>
Bodentraglast Zwischengeschoss	500 kg/m <sup>2</sup>

\* Der Ausführungsumfang des Zwischengeschosses ist flexibel seitens der MieterIn wählbar

\*\* Unter dem Zwischengeschoss reduziert sich die Nutzlast jeweils um 500kg/m<sup>2</sup>

